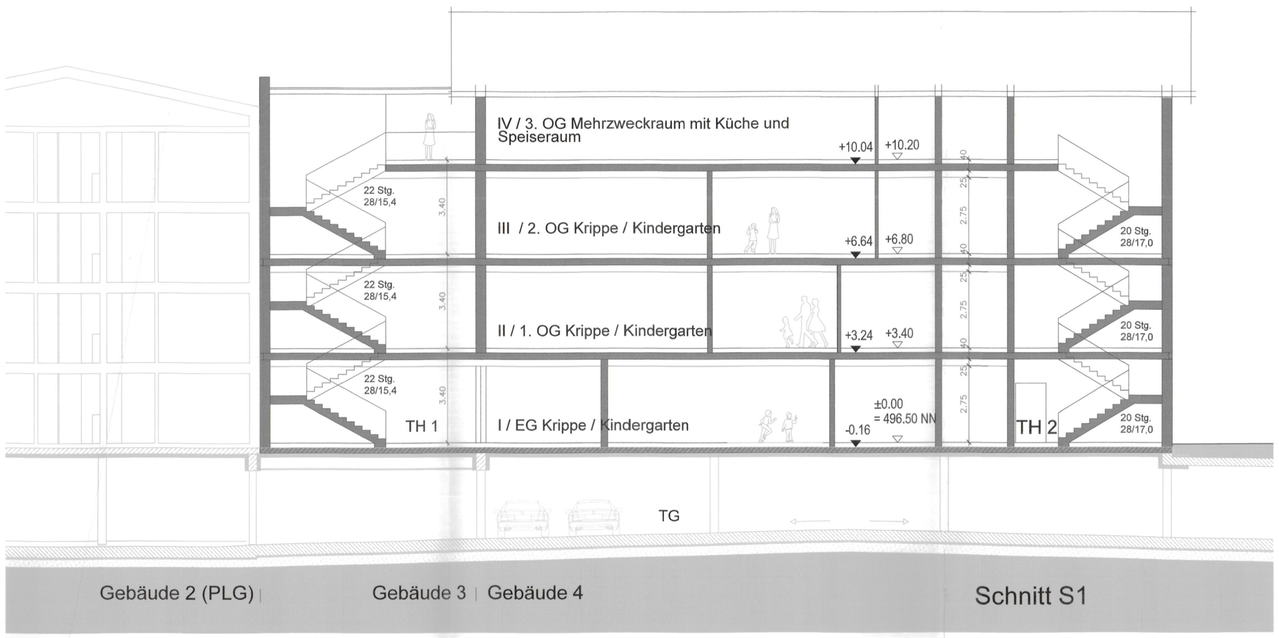
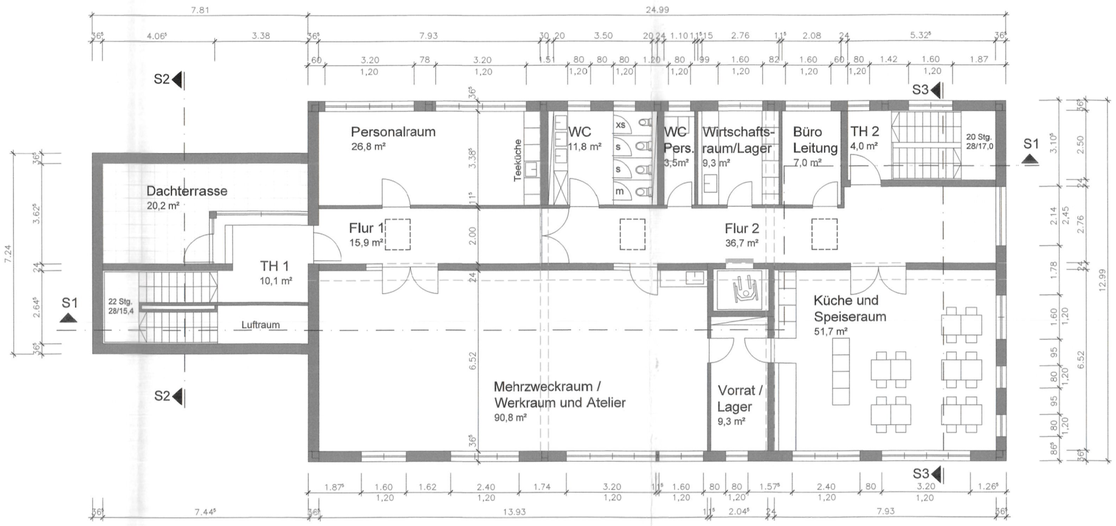
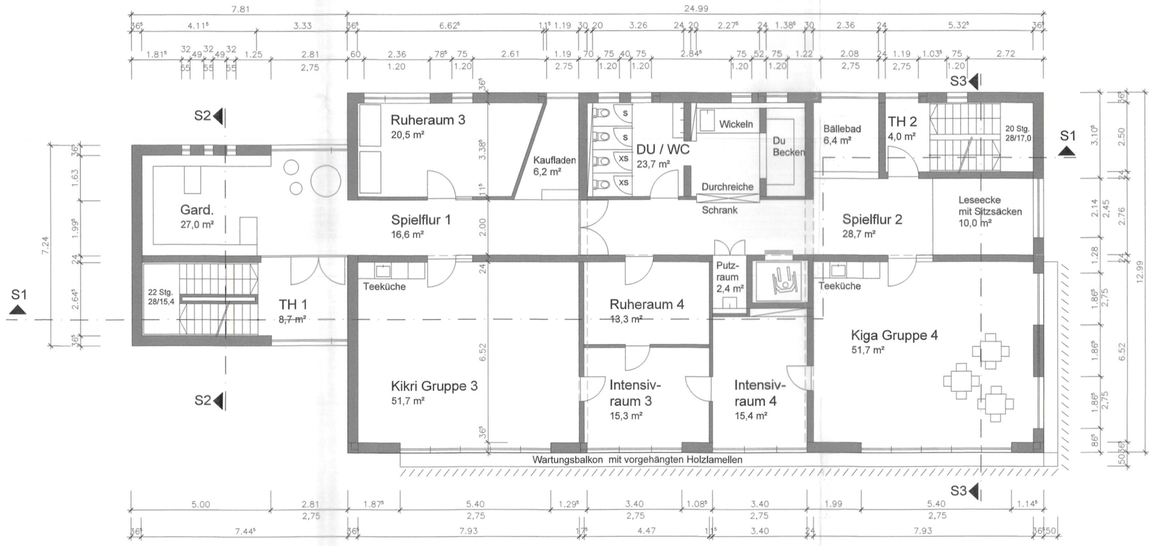
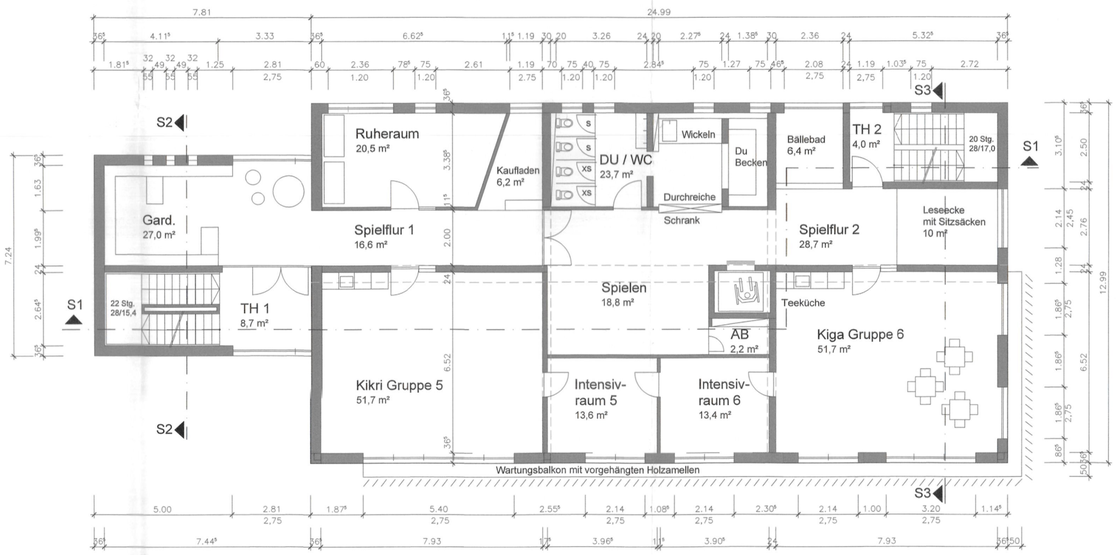




3.Obergeschoss / Mehrzweckraum / Küche und Speiseraum

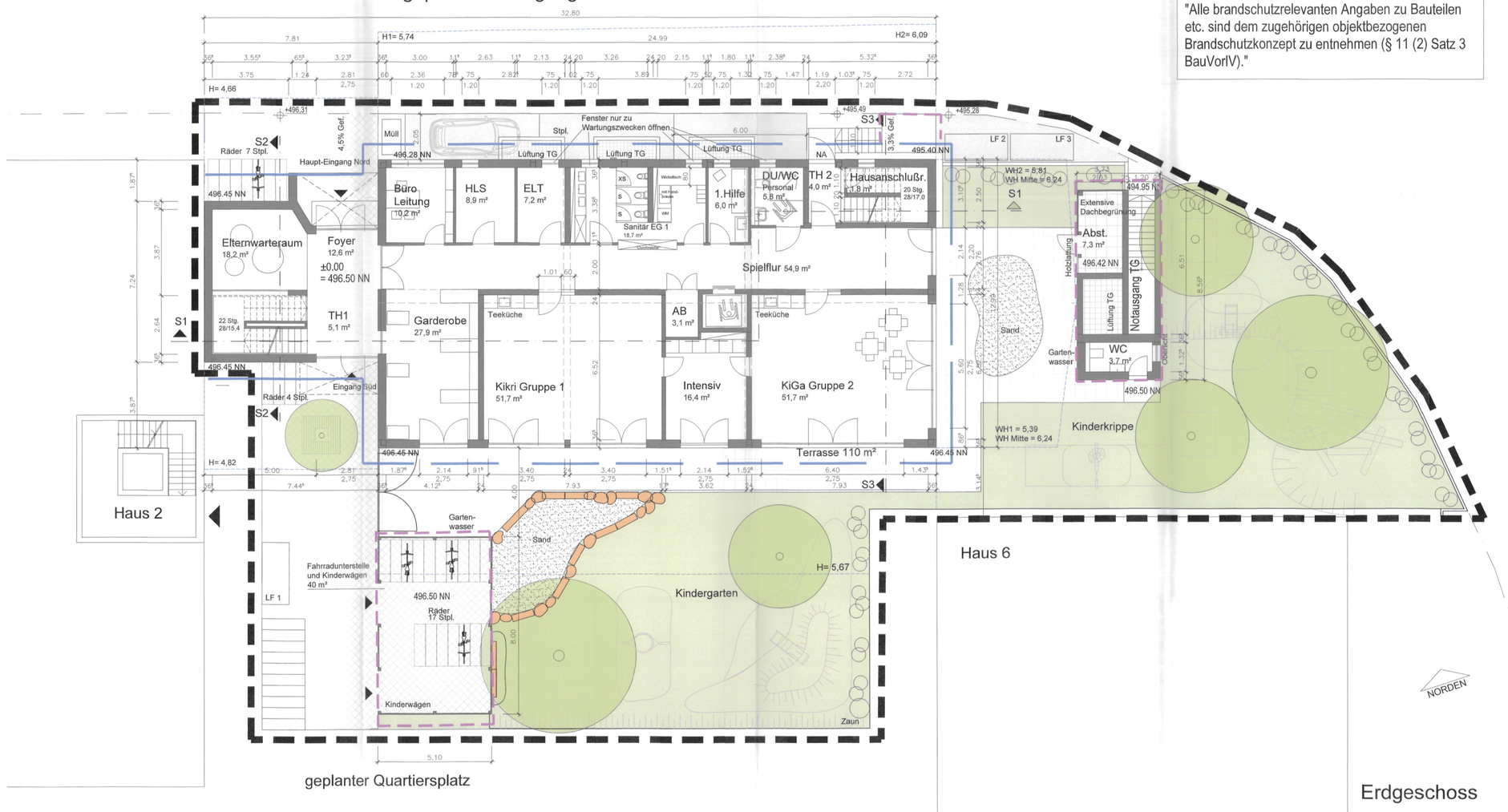


1.Obergeschoss / Kinderkrippe und Kindergarten



2.Obergeschoss / Kinderkrippe und Kindergarten

geplante Durchgangsstraße



geplanter Quartiersplatz

Erdgeschoss

"Alle brandschutzrelevanten Angaben zu Bauteilen etc. sind dem zugehörigen objektbezogenen Brandschutzkonzept zu entnehmen (§ 11 (2) Satz 3 BauVorlV)."

Fertigung

Grundrisse M 1:100
Längsschnitt M 1:100
Lageplan M 1:1000

Blatt 1

27. 07. 2022
Zugestimmt / abgelehnt mit Beschluss des Bauausschusses/ Stadtrates v. 17.03.2021
Hauptsatzung/Delegationsordnung
Stadt Bad Aibling
KRAMER Stadtbaumeister

TEKTUR zum Bauantrag

Kreisbauabteilung 25. Aug. 2022

Neubau eines Hauses für Kinder
mit Kinderkrippe und Kindergarten
Fl.Nr. 20/10, 20/9, 20/8, 21/2, 21 Teilfläche, 436/2 Teilfläche
Gemarkung Harthausen in Bad Aibling

Bauantrag nach Art. 60 BayBo geprüft –Erläuterung siehe Baugenehmigungsbescheid–

Tektiert wird:
- 2.OG und 3.OG getauscht / Raumaufteilung angepasst,
- Kinderhort entfällt, stattdessen im 2.OG Kinderkrippe Gr. 5 und Kindergarten Gr. 6
- Reduzierung der Geschosshöhe im 2.OG, Erhöhung der Geschosshöhe im 3. OG bei gleichbleibender Wandhöhe

Landratsamt Rosenheim
Bauplan Nr.: 2022-1578
Baurechtlich genehmigt
mit Bescheid vom 25. AUG. 2022

Bauherr, Grundstückseigentümer
und Nachbar Fl Nr. 20, 20/1, 20/2, 20/11, 436/1 :

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung München
Kistlerhofstraße 172
81379 München

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung München
Kistlerhofstr. 172
81379 München
Tel.: +49 (089) - 38 47 68 - 0
Email: muenchen@bpd-de.de

Petzenhammer
Architektur und Stadtplanung GmbH

pater-rupert-mayer-strasse 25
83043 bad aibling
info@petzenhammer.net
www.petzenhammer.net

Bad Aibling, 14.06.2022

Bayerische Architektenkammer 180 472

Pfad: 1907_Kindergarten Harthausen 05 Genehmigung_03 Tektur